

Số: 12 /TTr-VP

Quảng Sơn, ngày 09 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**V/v Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, sửa chữa, đầu tư bổ sung hệ thống chiếu sáng công cộng và
kiến thiết thị chính.**

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Quảng Sơn.

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/05/2025 sửa đổi, bổ sung thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây Dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ công văn số 475/UBND-KTHT ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc đảm bảo hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ công văn số 475/UBND-KTHT ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc đảm bảo hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Quảng Sơn về việc phân bổ dự toán chi thường xuyên năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên Ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc bổ sung có mục tiêu năm 2025 cho các xã, phường, đặc khu Phú Quý để sửa chữa, nâng cấp, đầu tư hệ thống chiếu sáng công cộng và đảm bảo cơ sở vật chất cho các phường thực hiện sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính và xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 26/03/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện dự án: Nâng cấp, sửa chữa, đầu tư bổ sung hệ thống chiếu sáng công cộng và kiến thiết thị chính;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-VP ngày 31/03/2026 của Văn phòng HĐND và Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án công trình: Nâng cấp, sửa chữa, đầu tư bổ sung hệ thống chiếu sáng công cộng và kiến thiết thị chính;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-VP ngày 02/04/2026 của Văn phòng HĐND và Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn về việc chỉ định thầu đơn vị tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nâng cấp, sửa chữa, đầu tư bổ sung hệ thống chiếu sáng công cộng và kiến thiết thị chính;

Văn phòng HĐND và UBND xã Quảng Sơn báo cáo tổng hợp khảo sát, thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa, đầu tư bổ sung hệ thống chiếu sáng công cộng và kiến thiết thị chính với các nội dung sau:

I. Thông tin chung công trình:

1. Tên công trình: Nâng cấp, sửa chữa, đầu tư bổ sung hệ thống chiếu sáng công cộng và kiến thiết thị chính.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Sơn, tỉnh Lâm Đồng.

3. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Quảng Sơn.

4. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

5. Giá trị dự toán xây dựng công trình: **2.000.000.000 đồng**
(Bằng chữ: Hai tỷ đồng)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	:	1.785.290.000	đồng
+ Chi phí quản lý dự án	:	51.791.000	đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	149.597.000	đồng
+ Chi phí khác	:	13.322.000	đồng
+ Chi phí dự phòng	:	0	đồng

(Chi tiết như dự toán kèm theo)

6. Nguồn vốn đầu tư: *Nguồn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên cho ngân sách xã tại Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc bổ sung có mục tiêu năm 2025 cho các xã, phường, đặc khu Phú Quý để sửa chữa, nâng cấp, đầu tư hệ thống chiếu sáng công cộng và đảm bảo cơ sở vật chất cho các xã, phường thực hiện sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính và xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Quyết định số 1551/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Quảng Sơn về việc bổ sung dự toán chi thường xuyên năm 2025.*

7. Tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng:

a) Các văn bản pháp luật hiện hành

- Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024;

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Nghị định số 18/2025/NĐ-CP ngày 08/02/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực liên quan đến hoạt động mua bán điện và tình huống bảo đảm cung cấp điện;

Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đường bộ và điều 77 Luật trật tự, an toàn giao thông đường bộ;

Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Thông tư số 02/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương Quy định về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Quy trình an toàn điện ban hành kèm theo Quyết định số 959/QĐ-EVN ngày 26/7/2021 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam;

Thông tư số 02/2022/TT-BXD ngày 26/9/2022 của Bộ Xây Dựng về việc Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

Quy phạm trang bị điện 11TCN-18-2006, TCN-19-2006, 11TCN-20- 2006, 11 TCN-21-2006 do Bộ Công nghiệp ban hành kèm theo quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/7/2006 và các TCVN có liên quan;

Quy chuẩn quốc gia số QCVN 07-7:2023/BXD về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật công trình chiếu sáng;

Quyết định số 192/QĐ-HĐTV ngày 25/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Điện lực miền Nam về việc ban hành “Quy định Đặc tính kỹ thuật các vật tư thiết bị lưới điện trung hạ thế áp dụng trong Tổng Công ty Điện lực miền Nam”.

b) Các Quy phạm, Quy chuẩn áp dụng.

QCVN 07-4:2023/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình giao thông đô thị;

QCVN 07-7:2023/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình chiếu sáng;

QCVN QTĐ 7:2009/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện; Tập 7: Thi công các công trình điện;

Quy chuẩn QCVN 18:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng;

QCVN 01:2020/BCT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn điện;

QCVN 18:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn trong thi công xây dựng;

QCVN 16:2023 Quy chuẩn về chỉ tiêu kỹ thuật cho ống luồn dây điện & phụ kiện máng cáp lắp đặt cho công trình;

QCVN 03:2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị.

c) Các tiêu chuẩn áp dụng thiết kế xây dựng hiện hành.

TCVN 3991: 2012 Tiêu chuẩn phòng cháy trong thiết kế xây dựng – Thuật ngữ – định nghĩa;

TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-tiêu chuẩn thiết kế;

Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13608:2023 về Chiều sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật - Yêu cầu thiết kế;

TCVN 7722-2-3:2019 Đèn điện. Phần 2-3: Yêu cầu cụ thể - Đèn điện dùng cho chiếu sáng đường và phố;

TCXDVN 259:2001 Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường đô thị;

TCXDVN 333:2005 Chiều sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế.

II. Danh mục hồ sơ gửi kèm bao gồm :

1. Văn bản pháp lý (bản chính hoặc bản sao có dấu của chủ đầu tư):

- Chủ trương đầu tư xây dựng (bản sao).
- Tờ trình thẩm định.
- Các Quyết định gói thầu Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế, dự toán:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và bản vẽ.
- Dự toán xây dựng công trình.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư về điều kiện năng lực của nhà thầu thiết kế xây dựng, trong đó kê khai một số công trình chính đã thực hiện của nhà thầu; kinh nghiệm của chủ nhiệm thiết kế kèm theo có xác nhận ký và đóng dấu của chủ đầu tư.

Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế

Văn phòng HĐND và UBND xã Quảng Sơn kính trình Phòng Kinh tế xã Quảng Sơn thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa, đầu tư bổ sung hệ thống chiếu sáng công cộng và kiến thiết thị chính với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các P.CT UBND xã (báo cáo);
- Lưu VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Ma Tuấn Xuân