

Số: **44** /TTr-UBND

Quảng Sơn, ngày **17** tháng **03** năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng Ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

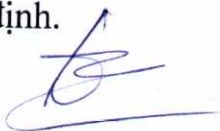
Căn cứ Đơn trả lại quyền sử dụng đất của ông(bà): Lê Thị Mười, sinh năm 1988, CCCD số: 075 188 014 693; Địa chỉ: Scb-26.12A C/Cư Sunrise City View, Tân Hưng, Quận 7, TPHCM.

UBND xã Quảng Sơn đã kiểm tra, xác minh kết quả cụ thể như sau:

Diện tích đất đề nghị thu hồi do người dân tự nguyện trả lại đất: 592.4 m² (Bằng chữ: năm trăm chín hai phẩy bốn mét vuông) nằm trong quy hoạch đất giao thông nông thôn (bon R'Bút), phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương, không ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liền kề hoặc các cá nhân, tổ chức khác.

Trong đó: + Đất ở tại nông thôn 00 m²;
+ Đất trồng cây lâu năm 592.4 m²;
+ Đất trồng cây hàng năm 00 m²;

Lý do thu hồi: Hộ gia đình cá nhân ông(bà): Lê Thị Mười tự nguyện trả lại đất do hiện trạng thực tế là đường đi được thành lập và xây dựng từ năm 2009 nhưng nhà nước chưa thực hiện việc thu hồi đất trên GCN QSD đất theo quy định.



Vì vậy UBND xã Quảng Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong thu hồi diện tích có hiện trạng là đường đi ra khỏi GCN QSD đất đã cấp theo hiện trạng thực tế đang sử dụng.

Hiện trạng: Đường cấp phối nông thôn bon R'bút đi từ ngã ba Km 39 (từ nhà Ván Lài) đến thủy điện Đắk Nteng.

Đối chiếu vị trí tự nguyện trả lại đất, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đắk Glong được phê duyệt theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông thì vị trí tự nguyện trả lại đất: phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất.

Đối chiếu vị trí tự nguyện trả lại đất với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glong đã được phê duyệt tại Quyết định số 2081/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông thì vị trí tự nguyện trả lại đất phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất.

Vị trí đề nghị thu hồi có các tọa độ như sau:

1(xy=436430.88 – 1348691.86); 2(xy=436437.56 – 1348692.04);
3(xy=436437.28 – 1348636.91); 4(xy=436437.46 – 1348608.73);
4(xy=436429.69 – 1348608.72).

(gồm 05 điểm khép kín của vị trí thửa đất đề nghị thu hồi)

Diện tích đề nghị thu hồi: 592.4m² (kèm theo sơ đồ hiện quyền sử dụng đất).

UBND xã Quảng Sơn kính đề nghị UBND huyện Đắk Glong, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Trương Xuân Khoa